

DCE

**Septembre
2025**

**Changement des menuiseries
extérieures
Ecole d'infirmières IFSI
Avenue Darrigrand - Bayonne
CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE**

**CCTP Macro-lot n° 1 – Lot 1.2
PLÂTRERIE – FAUX-PLAFOND**

MAÎTRE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE
13 avenue de l'interne Jacques Loëb - 64100 BAYONNE

ARCHITECTE :

MATHIAS GULACSY, architecte dplg
97 rue Maubec – 64100 BAYONNE – Port : 06 08 82 51 80 – gulacsy.architecte@orange.fr

SOMMAIRE

A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES	3
1 - AVANT-PROPOS	3
2 - LIAISON entre CORPS D'ÉTAT	3
3 - OBJET	4
4 - LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT	4
5 - PRÉSENTATION ET CONFORMITÉ DE L'OFFRE	4
6 - NATURE DU MARCHÉ DES TRAVAUX.....	5
7 - CONTENU DE DOSSIER TECHNIQUE.....	5
8 - VERIFICATION DES DOCUMENTS.....	5
9 - RECEPTION DES SUPPORTS.....	5
10 - CONDITIONS D'EXECUTION	6
11 - NORMES ET RÈGLEMENTS	6
12 - ÉTENDUE DES TRAVAUX ET LIMITES DE PRESTATIONS	7
11.1 – Travaux de plâtrerie et faux-plafond.....	7
11.2 – Huisseries (poteaux, trappes, fourrures).....	7
11.3 – Implantation et tracé.....	7
11.4 – Nettoyage	7
13 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	8
B – DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
1 – DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLÂTRERIE & ISOLATION.....	9
1.1 – tête de Cloison type Placostyl ou équivalent de 98 d'épaisseur	10
1.2 – MUR CAISSON VERTICAL SUPPORT GAINÉ TÊTE DE LIT.....	11
1.3 – Plaques Haute Dureté (HD)	11
1.4 – Angles rentrants	11
1.5 – Raccords divers.....	11
Fourniture et pose d'un cordon de mastic acrylique sur toute la périphérie des menuiseries extérieures, pour assurer l'isolation à l'air, compris toutes sujétions de mise en œuvre – Insertions électriques.....	11
1.6 – Cloisonnement d'isolement de chantier	12
1.7 – Nettoyage du chantier.....	12
1.8 – Dépenses d'intérêts généraux.....	13
2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS	13
2.1 – intervention sur Faux-plafonds suspendus horizontaux 60x60 sur ossature apparente	13
2.2 – DÉPENSES D'INTÉRÊTS GÉNÉRAUX.....	13
C – DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE (D.P.G.F.).....	13

A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

Les entrepreneurs prendront obligatoirement connaissance de toutes les pièces du dossier, CCAP, Préambule, Note Commune à tous les lots du Macro-lot 1, ainsi que de ses annexes, les CCTP des lots du Macro-lot 1, ainsi que les plans lots architecturaux.

- SITUATION des TRAVAUX
- Le projet est situé sur le site du Centre Hospitalier de la Côte Basque de Bayonne
- A l'école d'infirmières IFSI, cité des arts, avenue Jean Darrigrand - Bayonne
- PROGRAMME DES TRAVAUX
- Travaux de plâtrerie après remplacement des menuiseries extérieures, stores.
- Réalisation, en une tranche ferme, une tranche optionnelle et une tranche PSE.

1 - AVANT-PROPOS

o Note Commune à tous les Lots

le présent lot 1.2 fait partie du Macro-lot 1

Les entrepreneurs prendront obligatoirement connaissance de toutes les pièces du dossier, CCAP, Préambule, Note Commune à tous les lots, ainsi que de ses annexes, les CCTP des lots, et les plans des lots architecturaux.

Le présent lot 1.2 plâtrerie – faux plafond est traité à prix global et forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte ainsi qu'aux indications du présent document.

L'entreprises du lot 1.2 fait partie du Macro-lot 1. Elle devra présenter une offre solidaire. Acte d'engagement unique, auquel sera joint les cadres de décomposition forfaitaire relatifs à chaque sous-lot ainsi que le bordereau récapitulatif général (joint au présent CCTP).

La coordination sera faite au niveau de l'appel d'offres du Macro-lot 1.

L'entreprise du présent lot 1.2 qui fait partie du Macro-lot 1 ne pourra par la suite faire valoir une erreur ou omission pour justifier une augmentation de son forfait.

Les travaux couverts par cette partie du descriptif comprennent la fourniture de toutes installations, main d'oeuvre, équipement, outillage, matériaux et matériels nécessaires pour effectuer tous les travaux décrits dans les CCTP du présent lot du Macro-lot 1.

Tous les travaux faisant l'objet de ces lots du Macro-lot 1, même non spécialement décrits devront être :

- prévus par les entreprises des lots du Macro-lot 1,
- exécutés conformément aux règles de l'art,
- chiffrés dans la proportion forfaitaire.

Les principales prestations à la charge de l'entreprise Macro-lot 1 comprennent (liste non exhaustive) :

- L'installation et le repli du chantier, en interventions par phase.
- L'exécution des ouvrages décrits,
- La fourniture du DOE en fin de chantier.

2 - LIAISON ENTRE CORPS D'ÉTAT

L'entrepreneur du lot 1.2, ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état du Macro-lot 1, dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Il devra donc prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et les ignorer.

- Macro-lot 1
- 1.1 : Menuiseries aluminium – stores
 - 1.2 : Plâtrerie – Faux-plafond
 - 1.3 : Sols souples

- 1.4 : Peinture
- 1.5 : Électricité – Courant Fort – Courant Faible – SSI

Il est donné ci-après au chapitre « prescriptions particulières » à titre indicatif, les limites des prestations entre les lots du présent Macro-lot 1.

3 - OBJET

Le présent lot est traité à prix global et forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte et du bureau d'études ainsi qu'aux indications du présent document.

Les entreprises des lots du Macro-lot 1, énumérés ci-dessus devront présenter une offre solidaire. Acte d'engagement unique, auquel sera joint les cadres de décomposition forfaitaire relatifs à chaque sous-lot ainsi que le bordereau récapitulatif général (joint au présent CCTP).

La coordination sera faite au niveau de l'appel d'offres.

L'entreprise du présent lot ne pourra par la suite faire valoir une erreur ou omission pour justifier une augmentation de son forfait.

Les travaux couverts par cette partie du descriptif comprennent la fourniture de toutes installations, main d'oeuvre, équipement, outillage, matériaux et matériels nécessaires pour effectuer tous les travaux décrits dans les CCTP du présent lot.

Tous les travaux faisant l'objet de ces lots, même non spécialement décrits devront être :

- prévus par les entreprises,
- exécutés conformément aux règles de l'art,
- chiffrés dans la proportion forfaitaire.

Les principales prestations à la charge de l'entreprise comprennent (liste non exhaustive) :

- L'installation et le repli du chantier,
- L'établissement des « PC » (plan d'atelier et de chantier) relatifs aux composants de la structure métallique,
- L'exécution des ouvrages décrits,
- La fourniture du DOE en fin de chantier.

4 - LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état du Macro-lot 1, dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Il devra donc prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et les ignorer.

Il est donné ci-après au chapitre « prescriptions particulières » à titre indicatif, les limites des prestations entre le présent lot et quelques corps d'état.

Il est précisé que cette liste n'est pas limitative et que l'entrepreneur du présent lot doit prévoir à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble de ses ouvrages.

De ce fait, ils ne pourront se mettre en rapport en temps utile avec les autres corps d'état afin de préciser les dispositions particulières des supports à obtenir.

L'entrepreneur qui sera titulaire du présent lot devra exécuter l'ensemble des travaux sans pouvoir prétendre à plus-values pour prestations entre sous-lots non explicitement décrites dans le CCTP ou figurées sur les plans du dossier.

5 - PRÉSENTATION ET CONFORMITÉ DE L'OFFRE

Le présent CCTP fixe les modalités techniques à respecter pour l'exécution des travaux du lot 1.2 faisant partie du Macro-lot 1, à effectuer sur les ouvrages constituant la présente opération. Avec projet décrit en base à chiffrer et description des options obligatoires à chiffrer et compléter à part en fin de DPGF.

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les plans, les cotes, de signaler éventuellement toute anomalie et d'en tenir compte dans son offre.

Les entrepreneurs devront, comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession indispensables à l'achèvement complet de leur mission, dans le respect des normes techniques, des règlements d'hygiène et sécurité, et de la charte environnementale ci-jointe.

Les prestations fournies devront respecter le phasage prévu du planning.

Pour être prises en considération, les offres devront comporter une décomposition du prix global et forfaitaire de l'acte d'engagement. (D.P.G.F.).

Les options numérotées obligatoires demandées, seront chiffrées indépendamment et ne seront pas incluses dans le montant de l'acte d'engagement, mais obligatoirement préciser en annexe, suivant le montant des prestations par rapport au prix de la solution de base décrite au CCTP.

Les entreprises remettront obligatoirement des devis détaillés avec offre de base et options numérotées obligatoires à part en fin de DPGF.

L'entreprise doit obligatoirement présenter un détail quantitatif selon le bordereau joint, ainsi qu'un récapitulatif général justifiant son prix global et forfaitaire. Ce quantitatif ne sera pas contractuel mais servira à la vérification de l'offre, à l'établissement des situations mensuelles et à l'appréciation des prestations éventuellement modifiées en cours de travaux.

Pour être prise en considération, l'offre doit obligatoirement respecter les postes du bordereau. L'entreprise pourra toutefois, à son initiative, ajouter les sous détails et les postes complémentaires qu'elle jugera nécessaires pour expliciter son offre. Les quantités qui y figureront seront celles de sa propre estimation. Les quantités portées dans le cadre de décomposition du prix ne pourront pas être remises en cause en cours de chantier et aucun supplément ne sera accepté du fait d'éventuelles erreurs sur elles.

6 - NATURE DU MARCHÉ DES TRAVAUX

Pour l'ensemble des travaux du Macro-lot 1 (lots 1.1 à 1.5), le marché est passé à prix forfaitaires.

Les entrepreneurs sont réputés avoir visité les lieux et avoir apprécié, les difficultés éventuelles d'exécution. Ils ne pourront en aucun cas, arguer d'une erreur ou omission des pièces pour se soustraire à tout ou partie de la mission qui leur est confiée.

Les entreprises devront obligatoirement répondre avec les matériels et matériaux demandés, toutefois les entreprises pourront proposer en plus des variantes à part.

7 - CONTENU DE DOSSIER TECHNIQUE

En complément du présent document, le dossier technique comprend toutes les pièces définies par le CCAP

8 - VERIFICATION DES DOCUMENTS

L'entrepreneur doit se rendre compte de l'importance et de la nature des travaux et fournitures à réaliser et suppléer le cas échéant, par ses connaissances ou son expérience, aux détails du projet qu'il jugerait insuffisants, inexacts, omis ou mal indiqués, ou contraire aux règles à respecter.

Il devra faire, dès son offre, toutes les rectifications éventuellement nécessaires et en inclure les incidences financières dans son prix forfaitaire.

Il est entendu que l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer de ces omissions ou erreurs aux plans et aux descriptifs pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, ou pour se dispenser d'exécuter intégralement les installations demandées répondant aux besoins exprimés et aux normes en vigueur.

9 - RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra faire en temps voulu, toutes réserves sur l'état des supports y compris concernant leur planimétrie.

Toute mise en œuvre des ouvrages du présent lot après les phases de reconnaissance vaudra acceptation des supports.

10 - CONDITIONS D'EXECUTION

La réalisation des travaux comprend toutes les façons et fournitures nécessaires à leur réalisation, ainsi que toutes sujétions d'exécution quelles qu'elles soient, et notamment les plus-values pour travaux accessoires, autres que ceux pouvant faire l'objet d'un article séparé, sans aucune exception ni réserve.

11 - NORMES ET RÈGLEMENTS

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouve être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Normes Françaises homologuées (NF), les documents techniques unifiés (D.T.U) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

- D.T.U. & N.F. :

o Pour les Travaux de plâtrerie

- Les documents techniques applicables aux travaux de plâtrerie et de cloisons sèches
 - D.T.U 20.1 - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments : Paroi et murs (cahier C.S.T.B. n°2024 de Septembre 1993)
 - D.T.U 25.1- Enduits intérieurs en plâtre (cahier C.S.T.B. n°1327 de Juillet - Août 1975 de Mai 1978 et 1625 de Janvier Février 1980).
 - D.T.U 25.222 - Plafonds fixés (plaques de plâtre à enduire), plaques de plâtre à parements lisses.
 - D.T.U 25.232 - Plafonds suspendus (plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parements lisses directement suspendues.
 - D.T.U 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses).
 - D.T.U 25.41 - Ouvrages de plaques de parements en plâtre.
 - NF 71.201 et suite concernant le plâtre.
 - NF 72.301 - Carreaux en plâtre d'origine naturelle à parements lisses pour cloisons de distribution ou doublage (Décembre 1983).
- MAIS AUSSI...
- Décret et additifs relatifs à l'isolation acoustique.
 - Normes RT2012 sur l'isolation thermique.
 - Les règles professionnelles
 - L'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, le guide de l'isolation par l'intérieur, point de vue des risques en cas d'incendie (cahier CSTB n° 206)
 - le RICT établi par le bureau de contrôle
 - Réglementation thermique en vigueur au moment du dépôt du permis de construire.

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire recommencer les travaux, jusqu'à obtenir la conformité.

o Pour les Travaux de faux plafond :

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux de plafonds suspendus ;
- les Normes Françaises homologuées (NF)
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du cahier des clauses techniques du Document Technique Unifié (DTU) n° 58.1 mise en œuvre des plafonds suspendus ;
- ainsi qu'au Cahier des Clauses Spéciales assorti au DTU ;
- les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- le décret n° 73-1007 du 31 octobre 1973 codifié sous les numéros R. 123.1 à R. 123.55 du code de la construction et de l'habitation relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980).

12 - ÉTENDUE DES TRAVAUX ET LIMITES DE PRESTATIONS

L'entreprise du macro-lot n° 1 lot 1.1. aura la gestion du compte-prorata du chantier.

L'Entrepreneur du macro-lot n° 1 lot 1.1, doit mettre en place la benne à un endroit convenu avec le Maître de l'Ouvrage, une benne à gravas. Cette benne sera évacuée régulièrement pour être vidée
Pendant les travaux, chaque entreprise évacue ses gravois, matériaux, chutes, détrit, etc. jusqu'à un emplacement désigné en accord avec le macro-lot n° 1, lot 1.1..

L'entreprise du macro-lot n° 1, lot 1.1. devra l'évacuation des gravois une fois par semaine minimum.

Elle sera responsable du respect du programme de nettoyage et devra, en cas de carence, assurer elle-même le nettoyage.

11.1 – Travaux de plâtrerie et faux-plafond

INDICATIONS AU CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Il devra en outre réaliser les découpes au pourtour des ouvrages des autres corps d'état ou nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, ainsi que les ragréages et rebouchages divers.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

Marques référencées : PLACOPLATRE ou LAFARGE plâtres ou KNAUFF.

Sont à la charge de l'entreprise :

- la vérification de l'équerrage des murs, de l'alignement et des aplombs.
- le traitement de la jonction avec les menuiseries aluminium
- Le calfeutrement des ouvrages de menuiseries ou autres
- Le rebouchage des trous et les raccords divers après le passage des autres corps de métier
- le nettoyage complet en fin de travaux (brossage soigné de toutes projections) à chaque phase de travaux

NOTA : les prix remis devront tenir compte des protections des protections des ouvrages existants en site occupé, ainsi le traitement des pieds de cloisons, le raccordement avec les cloisons existantes, du traitement des joints et ratissage général d'enduit.

11.2 – Huisseries (poteaux, trappes, fourrures)

Menuiseries extérieures et coffres, finition acrylique périphérique.

11.3 – Implantation et tracé

Le traitement des têtes de cloisons, L'entreprise titulaire du présent lot procédera à l'implantation de ces ouvrages en parfaite coordination avec le macro-lot 1 lot 1.1 , menuiserie extérieures. L'entrepreneur respectera impérativement les cotes précisées aux plans et signalera obligatoirement à l'architecte toutes anomalies ou adaptations jugées indispensables.

11.4 – Nettoyage

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toutes souillures, en particulier les menuiseries et les sols. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravois aux décharges publiques.

13 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil

Cette garantie ne se substitue pas mais vient en complément de la garantie légale qui comporte :

- Pour l'entrepreneur, la garantie découlant de l'article 1792-3 du Code Civil.
- Pour le fabricant, la garantie découlant des articles 1641 et suivant du Code Civil relatifs aux vices cachés du produit.

En cas de substitution de la préconisation décrite ci-dessus par un procédé équivalent, ce procédé devra bénéficier des mêmes garanties conjointes de l'entrepreneur et du fabricant.

Cette substitution devra donner lieu à un accord express du Maître d'œuvre.

B – DESCRIPTION DES OUVRAGES

Note préliminaire : Localisation des ouvrages :

Le présent CCTP donne la description et la localisation générale des ouvrages à réaliser, et ce par type d'ouvrage.

La localisation exacte des ouvrages à réaliser est cependant à vérifier sur plans et carnet A3, par l'entreprise (voir article : Prescriptions générales)

Le prix proposé par l'entreprise comprend tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages conformément aux DTU, normes et règles de l'art, même si ceux-ci ne sont pas expressément décrits dans le présent CCTP ou sur les plans, et tous aménagements particuliers nécessités pour assurer la sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier.

1 – DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLÂTRERIE & ISOLATION

Exigences de Qualité :

- * Plaques de plâtre : NF (plaques) certification CSTB (enduits, bandes)
- * Complexes plâtre-isolant : certification CSTB (complexes et mortiers adhésifs)
- * Systèmes à base de plaques : ossature NF
- * Isolants : certification ACERMI type B

TRACE / IMPLANTATION

L'entreprise titulaire du présent lot procèdera à l'implantation de ses ouvrages, en parfaite coordination avec le Macro-lot 1 lot 1.1 menuiserie extérieure. L'entrepreneur respectera impérativement les cotes précisées aux plans et signalera obligatoirement à l'architecte toutes anomalies ou adaptations jugées indispensables.

PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE

Le prix proposé par l'entreprise comprend tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages conformément aux règles de l'art, même si ceux-ci ne sont pas expressément décrits dans le présent CCTP ou sur les plans, et tous aménagements particuliers nécessités pour assurer la sécurité des personnes pendant toute la durée des phases du chantier en site occupé.

Les méthodes de pose énoncées dans les documentations des fabricants doivent être scrupuleusement suivies.

Notamment au niveau des jonctions avec les parois séparatives.

Planéité générale

Une règle de 2 m appliquée à la surface de l'ouvrage et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

Planéité locale

Une règle de 0,20 m appliquée à la surface de l'ouvrage ne doit faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 1 mm, ni changement de plan brutal entre plaques.

Verticalité

Le faux-aplomb doit être inférieur à 5 mm sur une hauteur d'étage courante (2,50 m).

Étanchéité à l'air

L'étanchéité à l'air ou à l'eau entre charpente métallique bardage et menuiserie extérieure est assurée indépendamment des doublages, conformément aux DTU 36.1 et 37.1.

Isolation

Isolation à réaliser en conformité avec la réglementation en vigueur

Calfeutrement par mousse ou laine de verre et joint silicone sur sol fini des pièces sèches, par mousse ou laine de verre, polyane et joint silicone sur sol fini des pièces humides.

Le calfeutrement est complet et très soigné au pourtour des panneaux pour assurer l'inertie de la lame d'air derrière le doublage.

Traitement des joints (bandes, calicot, enduits et finition)

Mise en œuvre conformément aux Avis Techniques 9/01-720, 9/01-708, aux DTU 25-42, 20-1, 22-1, 23-1 et 70-1, au Cahier CSTB 1624 et aux recommandations du fabricant.

Y compris :

- * pose des bandes,
- * marouflage des joints et enduit de finition en deux passes,
- * protection des angles saillants,
- * traitement des cueillies au raccord avec les plafonds CF 1/2h, dalles béton ou bac acier.

Sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplâtre ou équivalent. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations de Placoplâtre ou équivalent.

L'entreprise devra le découpage des têtes de cloison, pour permettre la pose des menuiseries, compris reprise du Doublage de la paroi existante verticale haute et basse.

Localisation : voir plans et Carnet A3

- Niveau RDC : Tranche ferme
- Niveau N+1 Administration, tranche ferme
- Niveau N+1 tranche optionnelle, tranche EPS
- Niveau N-2 tranche optionnelle, tranche EPS

1.1 – TETE DE CLOISON TYPE PLACOSTYL OU EQUIVALENT DE 98 D'EPAISSEUR

Réalisation fourniture et pose des têtes de cloisons de 50cm de longueur en cloisons 98mm avec isolant phonique sont cotées en plan 10 cm, voir localisation dossier plans couleurs.

tête de Cloison d'épaisseur 98 mm constituée d'une ossature métallique placostyl faite de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur 6/10° de 48 mm de largeur.

Les montants seront simples ou doublés et implantés à 0,45 ou 0,60 d'entraxe dans le respect des valeurs limites indiquées dans le fascicule placoplâtre.

Toutes les têtes de cloisons toute hauteur entre sol et plancher haut.

Les plaques seront disposées de façon que les joints au droit d'un montant soient alternés d'un parement à l'autre.

Toutes les cloisons seront réalisées avec mise en œuvre de panneaux en laine minérale semi-rigides de laine de verre ou laine de roche (à préciser dans le cadre de décomposition forfaitaire).

Les pieds des cloisons posés sur le sol brut avant réalisation des chapes seront protégés par un feutre bitumé ou un polyane 100 microns (recoupé).

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits placoplâtre ou équivalent, la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations des établissements placoplâtre ou équivalent.

Compris toutes sujétions de coupes, raccords, joints, enduits et finitions et toutes sujétions de mise en œuvre

Remarques avec le lot électricité

L'entreprise devra coordonner la mise en œuvre avec la mise en place des fourreaux avant fermetures des cloisons du mur technique dans la salle du R+1 en tranche Optionnelle.

Dans la tête de cloison avec présence d'une gaine électrique entre pièces 1-41 & 1-42 situées au R+1.

Localisation : voir plans de 3 à 8. (tranche ferme, tranche optionnelle, tranche PSE)

- Niveau N RDC : 0-3, 0-70/0-16, 019/023, 025/026, 032/033
- Niveau N R+1 : 1-2/1-3, 1-9/1-10, 1-10/1-11, 1-11/1-12, 1-29/1-31, 1-38/1-39
- Niveau N R+2 : 2-2, 2-4, 2-4/2-5, 2-5/2-6, 2-6/2-8.

1.2 – MUR CAISSON VERTICAL SUPPORT GAINÉ TÊTE DE LIT

L'entrepreneur du présent lot devra la déposer et la reposer du mur caisson gainé tête de lit de la salle 1-8 en coordination avec le lot 1.5 du macro-lot 1.

Compris toutes sujétions de dépôt et évacuation.

Compris toutes sujétions de pose, rail de fixation sol pour maintenir le mur stable, plaque haute dureté HD, traitement des arêtes, de coupes, plaque de renfort pour les fixations de la gaine tête de lit, raccords, joints, enduits et finitions et toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation : voir plan 6

Niveau N R+1 pièces 1-8

1.3 – Plaques Haute Dureté (HD)

Mise en place de plaques haute dureté sur les parois verticales sur une hauteur de plaques dans les zones à fort passage ou manipulation de matériels, l'entreprise devra intégrer la prestation dans le chiffrage des postes.

Compris joints, bandes armées, bande de jonction avec l'existant, calfeutrements périphériques et toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : voir plans 4, 6 & 8

- Niveau N RDC : 0-3, 0-70/0-16, 019/023, 025/026, 032/033
- Niveau N R+1 : 1-2/1-3, 1-9/1-10, 1-10/1-11, 1-11/1-12, 1-29/1-31, 1-38/1-39
- Niveau N R+2 : 2-2, 2-4, 2-4/2-5, 2-5/2-6, 2-6/2-8.

&

Niveau N R+1 pièces 1-8

Y compris :

- * pose des bandes, jonction avec les cloisons existantes,
- * marouflage des joints et enduit de finition en deux passes,
- * protection des angles saillants,
- * traitement des cueillies au raccord avec les plafonds.

1.4 – Angles rentrants

L'entrepreneur du présent lot devra le traitement des angles rentrants entre menuiserie extérieures remplacées, avant leur repose.

Compris toutes sujétions de reprises pour une parfaite finition

Localisation : voir plans

1.5 – Raccords divers

Le présent lot devra les rebouchages des réservations et saignées des lots électricité avec les produits adaptés

L'entreprise devra tous les raccords avant intervention du lot peinture.

Fourniture et pose d'un cordon de mastic acrylique sur toute la périphérie des menuiseries extérieures, pour assurer l'isolation à l'air, compris toutes sujétions de mise en œuvre

– Insertions électriques

L'ensemble des insertions électriques, débouillage des cloisons, etc, est à la charge du lot 1.5 du macro-lot 1, compris trous des boîtiers et saignées en cloisons.

Le rebouchage est à la charge du présent lot

a) Angles saillants

Dans tous les angles saillants et aux arêtes de doublage, fourniture et pose de baguettes de renfort PVC (Ht 2.00m) ou traitement par bandes armées.

b) Raccords

L'entreprise devra la réalisation des raccords divers de plâtre après le passage des autres corps d'états : rebouchages aux passages des canalisations, calfeutrements et garnissage des plinthes.

Traitement des raccords entre châssis remplacés et cloisons, zone couvre joints.

c) Renforts

Mise en œuvre dans les cloisons de renforts nécessaires en bois ou équivalent pour la pose de la gaine tête de lit, hauteur à définir avant exécution sur le chantier.

d) compris tous les éléments nécessaires à la mise en œuvre et au parfait achèvement des ouvrages du présent lot dans les règles, normes et DTU en vigueur

Localisation : voir plans: niveaux N RDC , N-R+1 et N-R+2
ensemble des pièces, voir localisation en plans.

1.6 – Cloisonnement d'isolement de chantier

NOTA : pour mémoire démolition soignée est au présent lot 1.2

Protections provisoires éventuelles pendant le chantier type toile M2 (classement au feu), pour des travaux ponctuels de modification des têtes de cloison.

DISPOSITIONS : l'entreprise devra la mise en place de protection en polyane provisoire avant la dépose et la réalisation des têtes de cloison.

TRAVAUX en site occupé

Pendant tout le déroulement des travaux, l'activité de l'établissement continue sans interruption

Toutes les protections, séparations, barrières etc, devront être mise en place pour assurer l'isolement parfait entre les zones en travaux et les zones occupées.

Cette prestation comprend :

Toutes les modifications en cours de chantier liées au phasages et tranches du chantier

Toutes protections intérieures et séparations entre zones de travaux et zones existantes restant en fonctionnement

Les interventions en « site occupé » ne pourront être réalisées qu'après accord préalable sur demande au responsable des services techniques.

Toutes les précautions seront prises pour réduire au maximum les nuisances liées au bruit, à la poussière, aux salissures etc.

Pour réaliser les cloisonnement chantier :

-pose, de protection en polyane

-nettoyage

-dépose polyane à la fin du chantier, nettoyage à charge du chantier

Ce principe sera à adopter pour chaque tête de cloison à réaliser

Tous les nettoyages et l'évacuation des gravats inhérents aux travaux de l'entrepreneur seront fait dans le respect de la réglementation en vigueur.

Ainsi que toutes prestations complémentaires nécessaires à une parfaite et complète exécution des travaux.

Localisation : voir plans en tranches et en phases à déterminer

1.7 – Nettoyage du chantier

L'entreprise aura à sa charge le Nettoyage du chantier et évacuation des gravats dus à ses ouvrages chaque jour et pour chaque phase de travaux en site occupé.

En cas de non-respect, une entreprise pourra être nommée pour le réaliser à la charge de l'entreprise du présent lot.

1.8 – Dépenses d'intérêts généraux

L'entrepreneur du présent lot devra inclure dans son offre de prix les frais de compte prorata qui seront à régler directement au lot chargé de la gestion de ce compte suivant convention contractuelle du marché.

2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS

Le prix proposé par l'entreprise devra intégrer un forfait pour une intervention lors du changement des menuiseries pour la mise en place des couvres joint de finition.

Pour cela l'entreprise devra prévoir dans les pièces où des faux plafonds sont localisés, une intervention démontage, remontage d'une trame de 60cm pour permettre l'intervention du lot 1.1, y compris tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages conformément aux règles de l'art, même si ceux-ci ne sont pas expressément décrits dans le présent CCTP ou sur les plans, et tous aménagements particuliers nécessités pour assurer la sécurité des personnes pendant toute la durée des phases du chantier en site occupé.

2.1 – intervention sur Faux-plafonds suspendus horizontaux 60x60 sur ossature apparente

Pour permettre l'intervention de la dépose des ensembles menuisés et châssis, ainsi que la modification des têtes de cloison en jonction avec les menuiseries à déposer, il est nécessaire de faire une dépose, repose partiel soignées des faux plafonds. Les plaques des faux plafonds existants seront stockées à proximité pour être reposées après intervention du lot 1.1 menuiserie extérieure.

En cas de plaques endommagées lors des interventions elles seront à remplacer à l'identique.

L'attention de l'entreprise est tout particulièrement attirée sur l'alignement des cornières de rives lors de la repose, après la pose des menuiseries, joints silicone si nécessaire entre cornières et parois, etc.

Compris toutes sujétions de finition, coupes, reprise ossatures, cornières de rives, liaisons avec zone faux plafond existant et de mise en œuvre.

Compris toutes sujétions de fixations, suspentes ou calage si nécessaire à la charge du présent lot.

Localisation : voir plans 4, 6 & 8.

- Niveau N RDC : 0-3, 0-6, 0-8, 0-9, 0-70, 0-16, 0-18, 0-19, 0-22 à 0-30
- Niveau N R+1 : 1-28, 1-29, 1-31, 1-30, 1-41, 1-42
- Niveau N R+2 : 2-2 à 2-6, 2-8

&

Niveau N R+1 pièces 1-8

2.2 – DÉPENSES D'INTÉRÊTS GÉNÉRAUX

L'entrepreneur du présent lot devra inclure dans son offre de prix les frais de compte prorata qui seront à régler directement au lot chargé de la gestion de ce compte suivant convention contractuelle du marché.

C – DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE (D.P.G.F.)

- 1) L'entrepreneur est tenu de vérifier le CCTP et de compléter le bordereau DPGF ci-joint (les quantités), de signaler éventuellement toutes anomalies et d'en tenir compte dans son offre.
- 2) Tous les éléments non complétés par l'entreprise dans le DPGF ci-joint, nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages en fonction de ses modes opératoires, seront considérés comme faisant partie du montant de l'offre de ladite entreprise.
- 3) Les entreprises doivent prendre connaissance des lots du présent appel d'offre et tenir compte des incidences éventuelles sur le présent lot et dans le chiffrage de l'offre remise.